

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ได้มีการตรวจสอบผลของการ ปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การ สอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตามแนวรั้วโครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา ให้เติบโต และอยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทั้งในบริเวณส่วนกลาง และห้องพักอาศัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-10
3) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	โครงการดำเนินการให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-	-
4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น ผลิตภัณฑ์ฉลากเบอร์ 5	-	รูปที่ 2.1-10
5) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศแบบรีกิล และแบบธรรมชาติ และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายของอากาศภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-1
7) จัดให้มีการปลูกพืชไม่ประดับประดาในพลูด่าง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดให้มีการปลูกพืชไม่ประดับประดาในพลูด่าง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 ตามที่กำหนด	แนะนำให้โครงการดำเนินการปลูกพืชไม่ประดับประดาในพลูด่าง บริเวณชั้นที่ 2-6 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	รูปที่ 2.1-3
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาดินและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
9) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	รูปที่ 2.1-3
11) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่มีการนำสิ่งของหรือป้ายประกาศต่างๆ วางกีดขวางไว้บริเวณช่องเปิดโล่งของชั้นลานจอดรถยนต์	-	-
12) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) รถไฟฟ้า Air Port Link เป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางและระยะทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) และรถไฟฟ้า Air Port Link ที่ใกล้ที่สุด เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางและลดการจราจรที่หนาแน่นภายในโครงการ	-	-
13) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือ ยุโรปตะวันตก ได้ตามมาตรฐาน ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์แสดงด้วย	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ และจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ Dry Type	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานและคุณสมบัติเหมาะสมตามที่กำหนดไว้ และจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
- เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1500 รอบ/นาที	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานและคุณสมบัติเหมาะสมตามที่กำหนดไว้ และจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่ายพร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	โครงการได้จัดให้เจ้าของผลิตภัณฑ์ที่มีการอบรมการใช้งาน/การแก้ปัญหากรณีเกิดการขัดข้อง/การซ่อมบำรุงรักษาให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการที่รับผิดชอบดูแล พร้อมให้มีการจัดทำคู่มือการใช้งานที่เป็นฉบับภาษาไทยส่งมอบให้กับทางโครงการ	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-3
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอย ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ ตลอดจนให้ทางผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ ด้านเข้ามาดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.7
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูด ซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและ ต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการ ตัดแต่งต้นไม้และพุ่มไม้ที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและ สวยงาม	-	รูปที่ 2.1-1
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำคู่มือ สำหรับการซ้อมหนีกรณีการเกิดแผ่นดินไหว และจัดทำแผน และมาตรการโดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณี ฉุกเฉินพร้อมหน้าที่ได้รับฝึกอบรมในแต่ละส่วนงานให้ครอบคลุม ตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ธรณีพิบัติของโครงการ	แนะนำให้ทางโครงการ ดำเนินการติดป้ายคำแนะนำใน การปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์ โดยสารหรือบริเวณโถงลิฟต์ เพิ่มเติม	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าศสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟ (6) อยู่อย่างปลอดภัยของพนักงานชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกหล่นมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้งานหนักให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณ หน้า หรือภายในลิฟต์	โครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำคู่มือสำหรับการซ้อมหนีกรณีการเกิดแผ่นดินไหว และจัดทำแผนและมาตรการโดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินพร้อมหน้าที่ได้รับผิดชอบในแต่ละส่วนงานให้ครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีพิบัติของโครงการ	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์	
2) แผนหากการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่ไม่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	โครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำคู่มือสำหรับการซ้อมหนีกรณีการเกิดแผ่นดินไหว และจัดทำแผนและมาตรการโดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินพร้อมหน้าที่ได้รับผิดชอบในแต่ละส่วนงานให้ครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีพิบัติของโครงการ	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่สูบบุหรี่ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวไฟ หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>		โดยสารหรือบริเวณโถงหนีอัคคีภัยเพิ่มเติม	
<p>3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการรั่วหากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตกถึง</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำคู่มือสำหรับการซ้อมหนีการเกิดแผ่นดินไหว และจัดทำแผนและมาตรการโดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินพร้อมหน้าที่ได้รับผิดชอบในแต่ละส่วนงานให้ครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ธรณีพิบัติภัยของโครงการ</p>	<p>แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหนีอัคคีภัยเพิ่มเติม</p>	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(6) เบ็ดพิพัต้งค์ำแ่นะนำฉุคเงินอย่าใช้โทรศัพท์นอกรจากจำเป็นจริงฯ</p> <p>(7) ล้ารวจตุคความเสียหายของทอส์วม และทอน้ำทิ้งกอนี้ใช้</p> <p>(8) หลีกเลียงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>			
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 305 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดฝังใต้ดิน โดยเลือกใช้ระบบแบบเติมอากาศสัมผัสตัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 305 ลบ.ม./วัน</p>	-	รูปที่ 2.1-6
<p>2) จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 2 ปีหรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม</p>	<p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนที่หนาแน่น และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบน้ำมาสูบน้ำกำจัดทันที</p>	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อให้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการไม่ได้มีการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด เนื่องทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการให้บริการให้บริษัทผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนไขมันที่ถังตกไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณไขมันเกินที่ปริมาณตรึงตกไขมันจะรองรับทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกทันที	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้มอบหมายให้ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในระบบหากพบมีการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม/แก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-6
6) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้การคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียจากจำนวนเครื่องจักรที่มีในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรในแต่ละวันเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำ ทส.1	แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพิ่มเติม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก 2.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุขาภิบาลภายนอกอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	กรณีหากมีการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาและสุขาภิบาลภายนอกอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะจัดให้มีแสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยดูแล และอำนวยความสะดวกเรียวยตลอดเวลาดำเนินงาน	-	-
8) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือ วิ่งเข้า ออกโครงการตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ในกรณีที่มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น ตอนเช้าหรือตอนเย็น ตลอดจนหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ กรณีหยุดฉุกเฉินจำเป็นต้องดำเนินการทันที จะกันบริเวณพื้นที่การทำงานและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
9) ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมโดยรอบให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการไม่ได้มีการตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำป้ายแจ้งเตือน “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” และกำหนดเขตพื้นที่โดยตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจ รบกวนได้ และทางรณีบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	โครงการดำเนินการโดยกรณีเจ้าหน้าที่เข้ามาบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละครั้งจะมีการประสานและแจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าตลอดจนเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายใน โครงการในวันดังกล่าว	-	-
11) ปิดผาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือ ต้อง หยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและ ยานพาหนะ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการปฏิบัติงานบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งเพื่อลดอุบัติเหตุและเพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มี นัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มี นัยสำคัญ	-	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปความจุ 364.05 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำ สำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 194 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 621.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.71 วัน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ตามที่ได้ออกแบบไว้ในคราว ก่อสร้างอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่ามีอาการชำรุดทาง เจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.4
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของ ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้อง รีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซม/แก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำนำมาติดตั้งภายในโครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.1-8
5) ตรวจสอบโครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่กับน้ำใต้ดิน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่วและรอยร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
6) ฝาป้องกันน้ำใต้ดินต้องมีฝาปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงกับน้ำทางฝาปิดได้	โครงการได้ติดตั้งฝาป้องกันน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถึงกับน้ำใต้ดิน	-	รูปที่ 2.1-8
7) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการโดยกำกับให้ผู้ปฏิบัติงานดำเนินการอย่างระมัดระวังในบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานบริเวณฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2.5
9) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน	โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 2.5
10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที	กรณีหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยทันที	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดในการออกแบบไว้	-	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพ็ค ฟลูออเรสเซนต์ หรือ หลอดตะเกียบ หลอดคอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้วัสดุสายส่งประหยัดไฟ หรือ บัส ลานส์ อี เล็ค ทร อนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการประหยัดไฟให้มากขึ้น	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดในการออกแบบไว้	-	รูปที่ 2.1-10
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการดำเนินการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-10
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดในการออกแบบไว้	-	รูปที่ 2.1-10
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดในการออกแบบไว้	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และ เกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเท พลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืช คลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความชื้นให้กับดินช่วยทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ อาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มี ทัศนียภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อ ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงาน นโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิก ใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ ออกจากห้อง	โครงการดำเนินการให้มีการรณรงค์ประหยัดพลังงานใน พื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ ประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 2.1-10
- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานคุณภาพ แสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจ ซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าจากเบอร์ 5 ที่ มีคุณสมบัติช่วยประหยัดไฟฟ้ามาติดตั้งภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องเติมอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อออกจากห้อง/หรือ เมื่อไม่มีคนอยู่ในห้อง	-	รูปที่ 2.1-10
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศย่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคอยตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เช่น ความเย็นของเครื่องปรับอากาศ หากพบว่าเครื่องปรับอากาศเริ่มมีการอุดตันของแผ่นกรองให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดโดยทันที	-	-
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลัสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	โครงการดำเนินการโดยการปรับปรุงอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมโดยใช้อุณหภูมิที่เป็นมาตรฐานที่ 25 องศาเซลเซียส	-	รูปที่ 2.1-10
- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลออกจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องเติมอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตู ห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องเติมอากาศเป็นประจำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมม่อน ประหยัดและทนหลอดอ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่มีมาตรฐานช่วยประหยัดไฟฟ้ามาใช้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
- ใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟ หรือ ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมม่อนประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน ช่วยประหยัดไฟฟ้ามาใช้ภายในโครงการ	-	-
- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยให้แสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคอยสังเกตความสว่างของหลอดไฟ หากพบว่าความสว่างลดน้อยลงควรทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าทันที	-	-
- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ตลอดเวลาจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน ช่วยประหยัดไฟฟ้ามาใช้ภายในโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ให้ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัด ไฟลงไปได้มาก	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี การเลือกใช้ชุดอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น ติดตั้งโคมไฟบริเวณโต๊ะทำงาน หรือเมื่อต้องการใช้แสง สว่างน้อย ๆ เพื่อทดแทนการเปิดไฟฟ้าในการส่องสว่าง ภายในห้องพักอาศัย	-	-
- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟ มากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน ช่วยประหยัดไฟฟ้ามาใช้ในการในโครงการ	-	-
- ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป ทำให้เครื่องต้องทำงาน หนักทำให้กินไฟมาก	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยประหยัดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ เช่น ตรวจสอบความหนาของชั้นน้ำแข็งภายในตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ/ ทำการละลายน้ำแข็งทันทีเมื่อชั้นความหนามากขึ้น	-	-
- ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้ง ไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่ เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อออกจากห้อง หรือไม่มีคนอยู่ ภายในห้อง ตลอดจนปิดโทรทัศน์ทุกครั้งเมื่อไม่มีคนดู	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้ 	<p>โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการสมควรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1) รณรงค์ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณ นิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”</p>	<p>โครงการมีการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน</p>	-	รูปที่ 2.1-10
<p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด ● ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ● ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการ 	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และเครื่องระบาย อากาศให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโต อย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน 	<p>ประหยัดพลังงานไฟฟ้าอีกทางหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ไม่น้อยกว่า 1 คน เพื่อ เชี่ยวชาญในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อ ช่วยยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และ ประหยัดพลังงาน 		
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร (ก x ย) 1.15 x 1.75 เมตร หรือ 2.01 ตาราง เมตร บริเวณโถงลิฟต์จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และ แห้ง อย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง</p>	<p>โครงการโดยจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและติดตั้ง ถังรองรับขยะมูลฝอย (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านรวบรวม และคัดแยกมูล ฝอยเพื่อไปรวมไว้ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>แนะนำให้โครงการจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (ถัง ขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตราย 1 ถัง ไว้ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของ อาคารให้เป็นไปตามที่มาตรการ กำหนด</p>	<p>รูปที่ 2.1-11</p>
<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหลัง โครงการจำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะ แห้ง-อันตรายขนาดความจุ 14.17 ลูกบาศก์ เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 11.74 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 25.91 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพัก ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-11</p>

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.47 วัน ภายในห้องพักขยะมีวางระบบนำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ			
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด”	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการติดป้ายด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด” ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น แต่มีการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยตรวจเช็คไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้	แนะนำทางโครงการให้ดำเนินการติดป้ายบริเวณหน้าห้องพักขยะโดยประมาณ “เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด” ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.1-11
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตรักษาตัวเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานแม่บ้านโครงการทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักขยะโดยประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมและประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวันโดยไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในโครงการ และมีการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเก็บขยะแล้วเสร็จ	-	รูปที่ 2.1-11
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่าแม่บ้านเฝ้าระวังไม่เพียงพอ แม่ลงวันแมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่ขึ้น	โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานแม่บ้านโครงการทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักขยะโดยประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม พร้อมมีจัดให้มีการคัดแยกขยะจากถังทุกครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากทำการเก็บขน พร้อมทั้งเฝ้าระวังสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หากพบทางเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน			
6) ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการดำเนินการโดยกำชับให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นในเวลาผู้พักอาศัยออกจากห้องไปแล้ว เพื่อป้องกันเรื่องกลิ่นไม่พึงประสงค์ไปรบกวนผู้พักอาศัยช่วงที่ทำการรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ให้มีการคัดแยกประเภทของขยะก่อนนำไปทิ้ง	-	รูปที่ 2.1-11
8) สำราจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดจนทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการรวบรวมหรือทำการเก็บขน	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขยะเนื่องจากขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงกลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	โครงการดำเนินการโดยในช่วงกลางคืนที่มีการเก็บขยะจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และให้รถเก็บขยะเปิดไฟสัญญาณกระพริบเพื่อให้เป็นที่สังเกตและระมัดระวังจากรถที่เข้าออกภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยจัดให้มีการพ่นน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อน้ำรวม ความจุ 94.95 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งบ่อพักระบายน้ำไว้รอบโครงการเพื่อหน่วงการระบายของน้ำที่เกิดจากโครงการออกสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 2.1-7
2) ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.0187 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.0333 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการได้ติดตั้งบ่อพักระบายน้ำไว้รอบโครงการเพื่อหน่วงการระบายของน้ำที่เกิดจากโครงการออกสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ร่างทำความสะอาดที่จอดรถและอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีตะกอนอุดตันกีดขวางการระบายน้ำ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่จอดรถระบายน้ำโดยรอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 2.1-7
4) ถ้าที่จอดรถน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขูดลอกตะกอนออกทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักรอบโครงการหากพบสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำให้ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดและขูดลอกตะกอนออกทันที	-	รูปที่ 2.1-7
5) หากพบว่าที่จอดรถน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบที่จอดรถระบายน้ำภายในโครงการ หากพบการแตกหรือหัก ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
6) จัดให้มีการสูบลูกกักตุนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนที่หนาแน่น และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างมาสูบล้างทันที	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรภายในระบบ ให้เป็นไปตามแผนการซ่อมบำรุงรักษา หากพบเครื่องจักรชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเร่งแก้ไขโดยทันที	-	-
8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดฝังใต้ดิน โดยเลือกใช้ระบบแบบเติมอากาศผสมฝัสดัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 305 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2.1-6
9) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากรอบแยกกากตะกอนทุกๆ 2 ปี/ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนที่หนาแน่น และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบน้ำเข้ามาสูบน้ำกำจัดทันที	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนที่ถังตกตะกอนไขมันทุกวัน และดำเนินการตักกากตะกอนทุก 3 เดือน เนื่องจากปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อย กรณีหากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปก็จะรองรับได้ทางโครงการจะดำเนินการตักออกหรือสุบไปกำจัดทันที	-	รูปที่ 2.1-6
11) จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผา ก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไร้อากาศ (Anaerobic) ในระบบบำบัดของเสีย Solid Separation ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนสะสมอยู่หนาแน่น แต่เนื่องจากการสูบลูกากตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ปริมาณก๊าซมีเทนจึงเบาบางและไม่ได้ส่งผลกระทบ อนาคตหากปริมาณก๊าซมีเทนมีความเข้มข้นสูงและส่งผลกระทบบจะดำเนินการกำจัดโดยวิธีการเผา	-	-
12) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas Scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₂) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟไรท์ (Fe _x S ₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe _x O ₂ เมื่อผสมอยู่ในถัง Desulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุกๆ 5 เดือน	การกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไร้อากาศ (Anaerobic) ในระบบบำบัดของเสีย Solid Separation ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ สะสมอยู่หนาแน่น แต่เนื่องจากการสูบลูกากตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จึงเบาบางและไม่ได้ส่งผลกระทบบอนาคตหากปริมาณก๊าซมีเทนมีความเข้มข้นสูงและส่งผลกระทบบจะดำเนินการกำจัดโดยวิธีการเผา	-	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือบุคลากรของโครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาการเปิดดำเนินการ	-	-
14) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในระบบอย่างสม่ำเสมอและจัดทำกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก 2.2
15) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการไม่ได้มีการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด เนื่องทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการให้บริษัทผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16) ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องงเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเน่าเหม็นที่เกิดขึ้นจาก ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา หากพบการแตกชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-6
17) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้เห็นชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการไม่ได้มีการติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำป้ายแจ้งเตือน “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” และกำหนดเขตพื้นที่โดยติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-
18) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงปรารถนา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบระบบสปริงเกอร์	ปัจจุบันทางโครงการได้ยกเลิกระบบการนำน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแล้ว เนื่องจาก ระบบชำรุด	-	-
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจร ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-3
2) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกกรณีเกิดเหตุ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัด กระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกกรณี โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกกรณีเกิดเหตุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	รูปที่ 2.1-3
3) กำหนดความเร็วรถที่เข้า-ออก โครงการไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออกมีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ห้ามจอดรถทุกชนิดขวางปากทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณ ถนนจตุรทิศ และ บริเวณทางที่โครงการหักแบ่งให้เป็นทาง สาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้มีรถทุกชนิดจอดกีดขวาง บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
5) ห้ามโครงการปรับเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ที่ ระบุไว้ 197 คัน ให้ใช้ประโยชน์เป็นอย่าง อื่นที่ไม่ใช่เพื่อการจอดรถ ตลอดจนระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยใช้พื้นที่ในส่วนของลานจอดรถ ทั้งหมดให้เป็นไปตามข้อกำหนดโดยไม่มีมีการนำพื้นที่ลาน จอดรถไปประกอบกิจกรรมอื่นๆ ที่ไม่ใช้เพื่อการจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-3
6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เลนทับ พร้อมปรับความกว้างช่องจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ พร้อมเส้นชะลอความเร็ว และติดตั้งอุปกรณ์จราจรหลักพลาสติก ล้มลุกสะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสะดวก แก่ผู้ขับขี่ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุให้เป็นไปตาม มาตรฐานของสำนักงานการจราจรและขนส่ง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเครื่องหมาย/สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายใน โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ไม่ให้เกิด อุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2.1-3
7) จัดการจราจรบริเวณช่องทางเข้า-ออก รถยนต์พร้อมดำเนินการจัดทำป้าย เครื่องหมายจราจร และเครื่องหมายจราจร บนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความ สะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบจากรถนอก โครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมดำเนินการจัดให้มีเครื่องหมาย/สัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวก แก่ผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) กำหนดมาตรการให้เฉพาะผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เข้า-ออก และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งจุดรับแลกบัตร เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	โครงการดำเนินการโดยให้เฉพาะผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เข้า-ออก และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-3
9) จัดทำคั่นทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกให้มีลักษณะลาดเอียง เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถเลี้ยวออกได้อย่างสะดวก	โครงการจัดทำคั่นทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกมีลักษณะลาดเอียง เพื่อให้รถสามารถเลี้ยวเข้าออกได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2.1-3
10) จัดให้มีป้ายและคั่นสะดุดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณทางเลี้ยวเข้าโครงการขนาดใหญ่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีคั่นสะดุดบริเวณก่อนทางออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
11) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ โดยทั่วถึงกัน โดยติดตั้งแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ หรือบริเวณโถงต้อนรับของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้า-ออกจากโครงการตั้งแต่ก่อนเข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถหลีกเลี่ยงเส้นทางที่รถติดในช่วงเวลาเร่งด่วนได้	-	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) แนะนำเส้นทางและโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยทราบ ตลอดจนราคา ค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้า-ออกจากโครงการ โดยที่สามารถเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะได้ โดยแจ้งให้ทราบถึงระยะทางจากโครงการไปยังระบบขนส่งที่ใกล้ที่สุดและค่าโดยสารในแต่ละระบบขนส่ง (MRT) (Air Port ling)	-	-
13) อำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า หรือ ที่อื่นๆ ได้สะดวก	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในกรณีผู้พักอาศัยต้องการความช่วยเหลือ	-	รูปที่ 2.1-3
14) จัดให้รถตู้จำนวน 1 คัน จำนวน 12 ที่นั่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง และรับผิดชอบโดยนิติบุคคลอาคารชุด	เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อใช้ในการทำกิจวัตรประจำวันและอีกทั้งบริเวณที่ตั้งที่โครงการอยู่ใกล้ระบบขนส่งสาธารณะทำให้การเดินทางของผู้พักอาศัยมีความคล่องตัว เลยไม่จำเป็นต้องใช้รถตู้ของโครงการ	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการดำเนินการโดยจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารอาคารโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในร่างเคร่งครัด โดยการจัดทำรายงานทำส่งต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะ อย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ			

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</p> <p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสื่อบันทึกข้อมูลไปยังผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่ลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด การขจัดเหตุผู้ได้รับผลกระทบในชั้นตอนของอนุญาตก่อสร้างได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อขอความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต และปัจจุบันความรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-	-
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ และคอยอำนวยความสะดวกให้กับบรรดาผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีป้อมยามและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-3
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ใไว้บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย			
- <u>การคมนาคม</u> <u>เข้า – ออก โครงการ</u> 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และ ที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการจัดให้มีบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมดำเนินการจัดให้มีเครื่องหมาย/สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกแก่ผู้ใช้	-	รูปที่ 2.1-3
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการดำเนินการให้มีการกำหนดช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีกระถางต้นไม้บริเวณจุดติดตั้งไว้ในบริเวณจุด อับการมองเห็นจากอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทาง ขึ้น-ลง ของลานจอดรถ และจุดอับการมองเห็นต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมทักษะด้านการจราจรแล้ว คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-3
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพความ สมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้คงความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
- การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1) ดำเนินการและระบุนโยบายปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการ ได้อย่างเหมาะสม โดยมีการสำรวจหรือ สัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับ ผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห้งลมพิษ และการ บริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/นิติบุคคลอาคารชุด คอยสำรวจผู้พักอาศัยของอาคารถึงอาการป่วยที่อาจมี สาเหตุที่เกิดจากแหล่งมลพิษ/ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามมาตรการ	-
3) เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียนของการระบายอากาศเพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบการระบายอากาศของโครงการ 2 แบบ คือ 1. แบบวิธีกล โดยใช้เครื่องปรับอากาศในการระบายอากาศ 2. โดยวิธีธรรมชาติ เช่น ลานช่องเปิดเพื่อระบายอากาศบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น	-	-
4) ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นตามข้อกำหนด	-	-
5) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ	-	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- <u>ความสะอาดของถังเก็บน้ำ คสล.</u> 1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ชั้น ดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของ น้ำภายนอกอาคารเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและร้าว ร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก 2.4
2) ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกอาคารเข้าสู่ถังเก็บ น้ำทางฝาท่อได้	โครงการได้ติดตั้งฝาท่อถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	รูปที่ 2.1-8
3) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้อง ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมี รั่วลงแหล่งลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการโดยก้าข้ปให้ผู้ปฏิบัติงานดำเนินการ อย่างระมัดระวังในบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและ หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานบริเวณฝาท่อถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกแหล่งลงไปในถังเก็บ น้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่ ตกแหล่งลงในถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ทางเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าถังหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน	โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ทางเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 2.5
6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยทันที	กรณีหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยทันที	-	-
- <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสระว่ายน้ำ และการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก 2.6
2) ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย สองจุด โดยจากส่วนลึก-ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุด	ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. พารามิเตอร์ จุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ต้องบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำของสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อให้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล บำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 2.6
4.3 การศึกษา ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
4.4 ศาสนา ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า โครงการตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ และ คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถของผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-4
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า – ออกโครงการ และบริเวณจุดอับ ในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณทางเข้า- ออก และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	-	รูปที่ 2.1-12
4.6 การป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นล่างของโครงการ 	<p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งแผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นล่างของโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-14
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และโถงทางเข้า	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในบริเวณ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเข้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ และห้องพักอาศัยทุก ห้อง	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
- เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งไว้ภายในห้องพัก อาศัยทุกห้อง	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ใน ห้องพักอาศัยทุกห้องตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
- ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2-1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้วยาว 30 เมตร	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงตามที่ กำหนดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า	โครงการดำเนินการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับ ดับเพลิงตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายเคเบิลดับเพลิงทุกตู้	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายเคเบิลดับเพลิงพร้อมด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
- บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกระเบื้องภายนอกด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้ระยะเวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้า กรณีฉุกเฉินการทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	โครงการได้ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่และผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-9
- ป้ายบอกทางหนีไฟเรื่องแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดินเป็นไปตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2.1-9
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า มีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2.1-14
4) ติดตั้งแบบแปลนผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแบบแปลนผนังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ขายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ทั่วทั้งพื้นที่และไม่ได้ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ขายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ที่กำหนด	-	-
6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเป็นไปตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ที่มีประสิทธิภาพสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเป็นไปตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ขายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ประจำปีที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) บริเวณเส้นทางท่อน้ำฝน บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปด้วยความสะดวก	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจตราบริเวณเส้นทางท่อน้ำไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการอพยพ	-	รูปที่ 2.1-14
9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณลานสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 237 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่ 243 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่จุดรวมพล 480 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการซ่อม ท่อน้ำไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าอาคารสามารถรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-14
4.7 สุขรียภาพและทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 24 และชั้นดาดฟ้ารวมทั้งหมด 1834.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.001 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีรั้วโปร่งสูงประมาณ 2 เมตร และพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้น ประเภทต้นพิกุลและโศกอินเดียตลอดแนวเขตที่ดินติดกับคลองคลองสามเสน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงามตามแนวฝั่งคลอง	โครงการจัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และมีการปลูกไม้พุ่มตามแนวรั้วโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษา ให้ต้นไม้โต และอยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
3) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารโครงการจัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และมีการปลูกไม้พุ่มตามแนวรั้วโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2
4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
5) เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	การขอเชิญผู้ที่ได้รับผลกระทบในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง ได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อขอความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต และปัจจุบันความรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน - การพิจารณาและที่จอดรถยนต์ 1) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-3
3) จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 197 คัน	โครงการจัดให้มีลานจอดรถของโครงการที่สามารถรองรับจำนวนรถเป็นไปตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการดำเนินการให้มีการกำหนดช่องจอดรถอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบเตือนระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนดหากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ช่วยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่ รปภ. สามารถใช้งานได้ทันทีตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 3) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี</p> <p>โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีที่ ปีละ 1 ครั้งตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี</p>	-	รูปที่ 2.1-14
		-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในโครงการต้องดับเครื่องยนต์เพื่อเป็นการลดไอเสียจากเครื่องยนต์</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวาดขึ้นให้รถที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-3</p>
<p>2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคันเพื่อสุขภาพของส่วนรวม</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวาดขึ้นให้รถที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-3</p>
<p>- การป้องกันด้านเสียงและทัศนียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด และให้ไม้เจ้าหน้าที่คอยดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ และปลูกซ่อมแซมต้นที่ตายไป ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-1</p>
<p>2) ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	<p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวน คอยตรวจเช็คกิ่งไม้ และคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-1</p>



พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร



พื้นที่เขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ

รูปที่ 2.1-1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการบำรุงรักษา

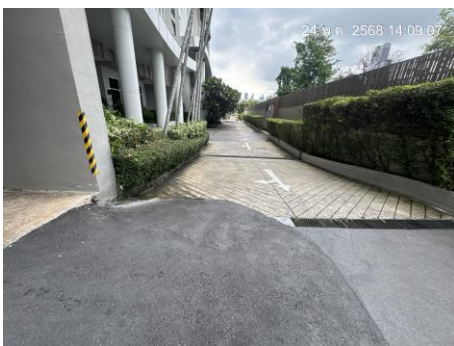


พื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ



พนักงานคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการบำรุงรักษา (ต่อ)



รูปที่ 2.1-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่



ป้ายกรุณาคับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



กระจกโค้งนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายเตือนอันตรายจากการจราจร



ป้ายจราจรบอกทิศทาง



สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถในโครงการ

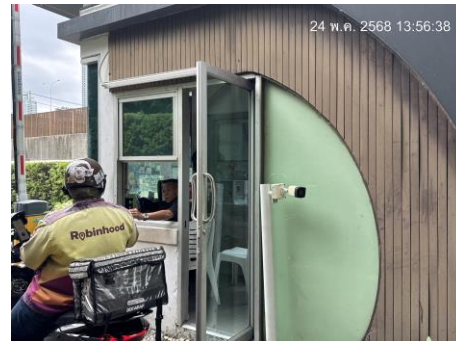


บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

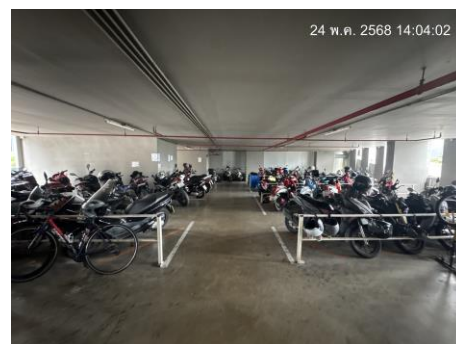
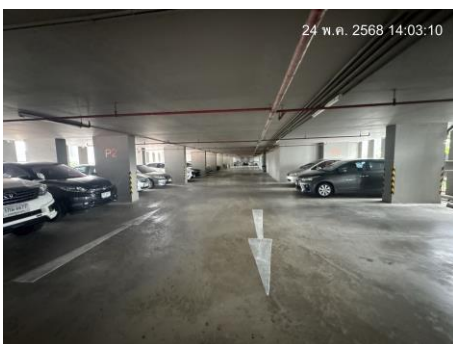


ไม้กั้นรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



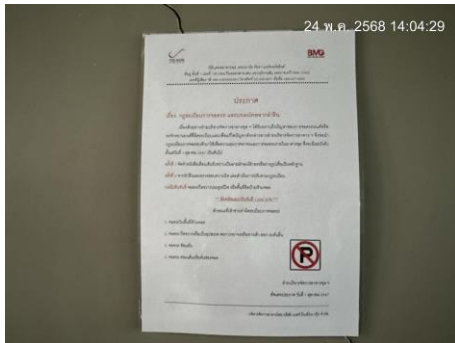
พื้นที่จอดรถบนอาคาร

รูปที่ 2.1-3

ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถในโครงการ (ต่อ)



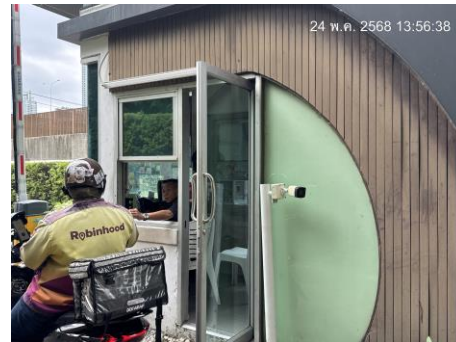
พื้นที่จอดรถนอกอาคาร



กฎระเบียบการจอดรถ

บัตรจอดรถชั่วคราว

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์

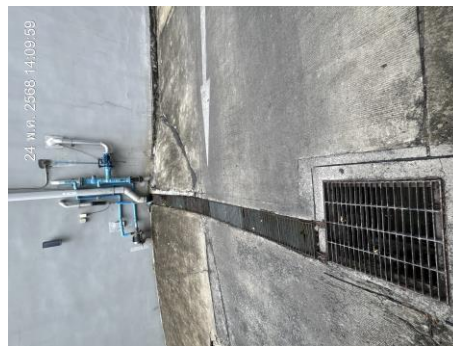


งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-6 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



วางระบายน้ำภายในโครงการ



ทำความสะอาดวางระบายน้ำภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-7 ระบบระบายน้ำ

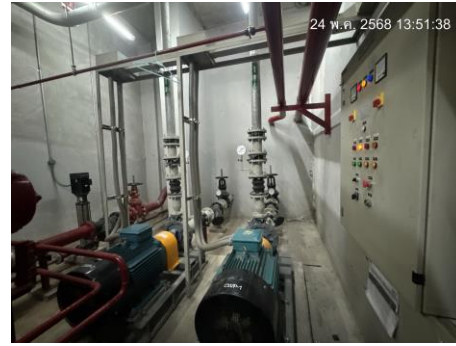


ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2.1-8 ระบบน้ำใช้โครงการ



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



Transfer Pump



เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเส้นท่อประปา



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพประหยัดน้ำ
รูปที่ 2.1-8 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



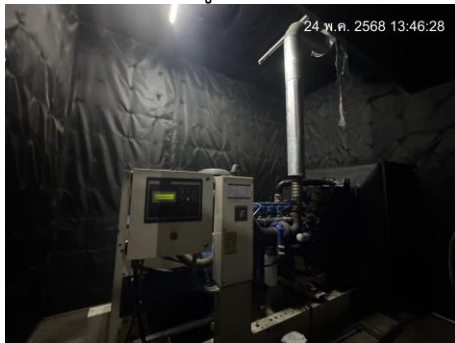
ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ตู้ MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



สายล่อฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-9 ระบบไฟฟ้าโครงการ



เครื่องใช้ไฟฟ้ามีประสิทธิภาพประหยัดไฟ



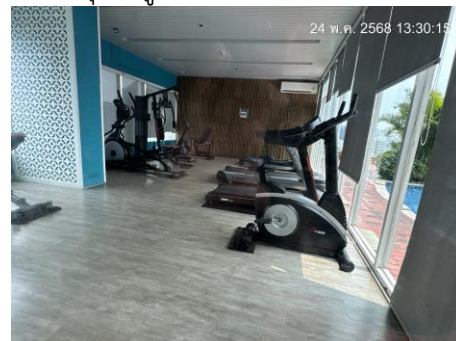
ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



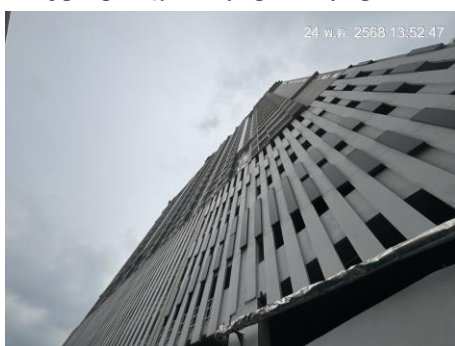
ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 °C



ช่องเปิดหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท



แสงสว่างจากธรรมชาติ



ลักษณะอาคารระลึขออาคาร

รูปที่ 2.1-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ไฟส่องสว่างภายในบริเวณโครงการ

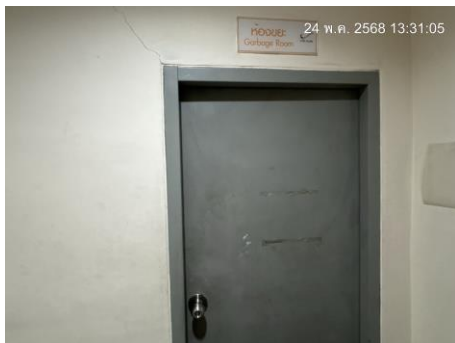


งานบำรุงรักษาล้างเครื่องปรับอากาศ (ส่วนกลาง)



งานบำรุงรักษาล้างเครื่องปรับอากาศ (ส่วนกลาง)

รูปที่ 2.1-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



ห้องพักรับผลฝอยประจำชั้น

ถังรองรับผลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ



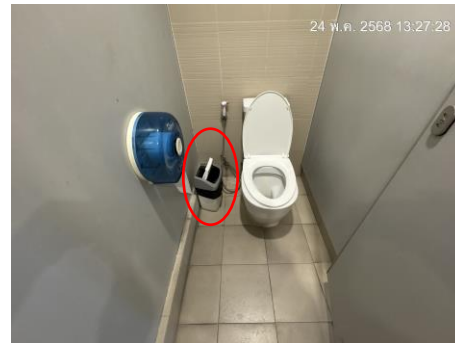
ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ



ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น
รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานขนย้ายมูลฝอยมาห้องพักมูลฝอยรวม

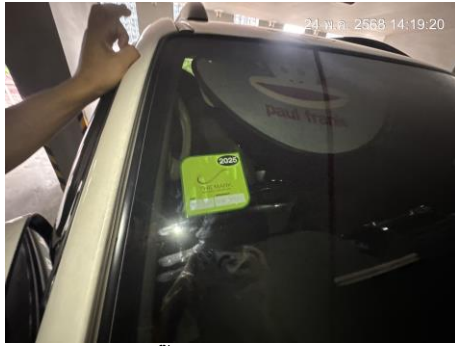


รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต

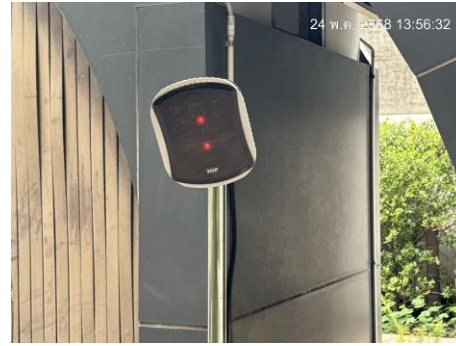


พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขน

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



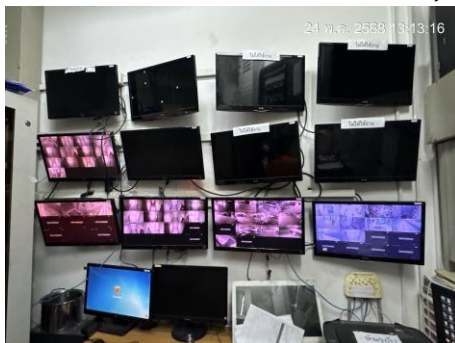
สติ๊กเกอร์โครงการ



ระบบ Key Card รถยนต์



ระบบ Key Card อาคารของโครงการ



กล้องวงจรปิด (CCTV)

รูปที่ 2.1-12 ระบบความปลอดภัยของโครงการ



สระว่ายน้ำโครงการ

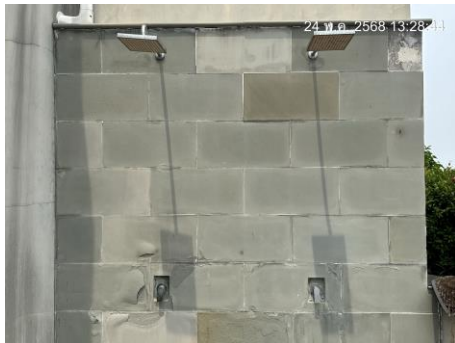
รูปที่ 2.1-13 สระว่ายน้ำโครงการ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



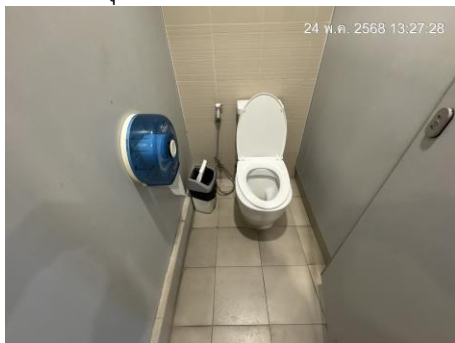
ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



บริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



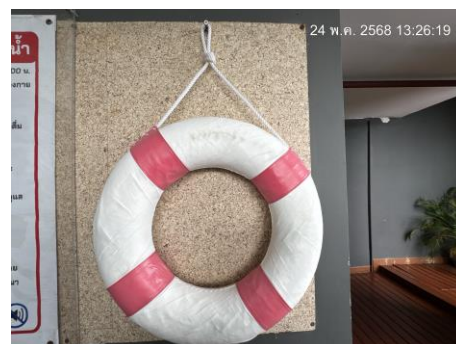
ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ



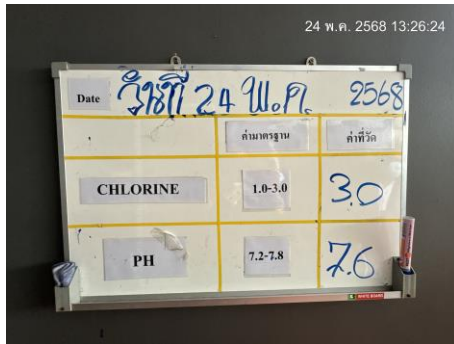
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.1-13 สระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตรวจวัดค่า pH & Cl ประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-13 สระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



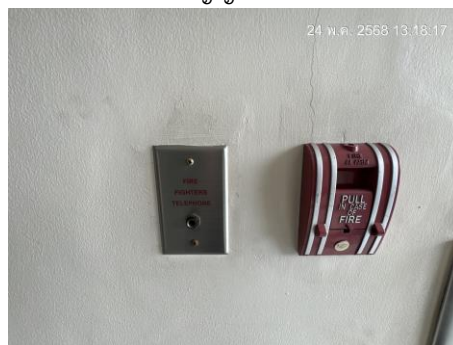
แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน



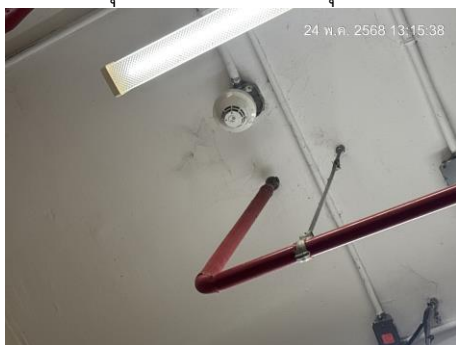
กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุ



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



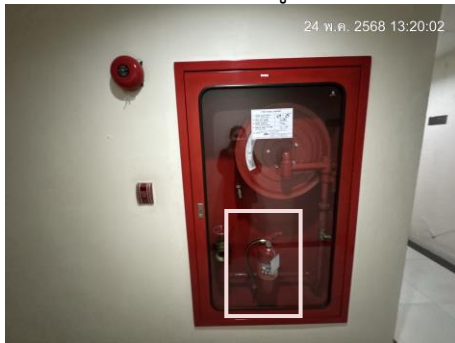
หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ถังเคมีฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายบอตัวเลขชั้นชัดเจน



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ/ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ประตูดุฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ท่อยื่น

หัวรับน้ำดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จุดรวมพลบริเวณด้านล่าง

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบแจ้งเตือน Fire Alarm



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องตรวจจับความร้อน และตู้ FHC

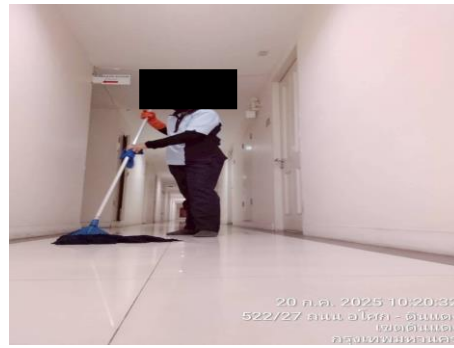


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-15 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-16 ฉีดพ่นยากำจัดแหล่งพาหะนำโรค

